AGROPOL d.o.o. za poljoprivredu i turizam,
Vrbnik, Frankopanska 13
St-479/2026

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Ružić,
Vrh Čavje 9, 51219 Čavle
ruziczdravko1@gmail.com

Čavle, 19. studeni 2026.

Izvješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROPOL d.o.o. Vrbnik te ima li dužnik imovine za pokriće troškova postupka

1. Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROPOL društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i turizam, Vrbnik, Frankopanska 13, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je Financijska agencija dana 26. listopada 2026. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 23. listopada 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 46.658,11 EUR.

Prema istom prijedlogu dužnik ima četiri zaposlena radnika te otvorene račune kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., KentBank d.d. i Partner banke d.d.

Rješenjem od 28. listopada 2026. Trgovački sud u Rijeci pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem. Zadaća mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno je za 1. prosinca 2026.

2. Podaci o dužniku

AGROPOL društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i turizam, Vrbnik, Frankopanska 13, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040280859. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 24. siječnja 2012. Matični broj dužnika je 02840308, a OIB 26521759733.

Upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna, odnosno 2.654,46 EUR. Jedini osnivač društva je Bernardica Depikolozvane Polonijo, OIB: 03955659687, Vrbnik, Frankopanska 13. Osobe ovlaštene za zastupanje, pojedinačno i samostalno, su članovi uprave Bernardica Depikolozvane Polonijo i Josip Polonijo, OIB: 11869077293, oboje s adresom Vrbnik, Frankopanska 13.

Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku registriran za djelatnost NKD2007: 55200 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

U sudskom registru upisan je širok predmet poslovanja, među ostalim: poljoprivredna djelatnost i integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, gospodarenje šumama, lovištem i divljači, kupnja i prodaja robe, poslovanje nekretninama, projektiranje i građenje, proizvodnja hrane i pića, pružanje usluga smještaja i prehrane, turističke usluge u nautičkom i ostalim oblicima turizma, prijevoz putnika i tereta, proizvodnja i distribucija električne energije, komunalne djelatnosti te vađenje ruda i kamena.

3. Obavljene radnje u prethodnom postupku

Radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika poduzete su sljedeće radnje:

- 28. listopada 2026. pribavljen je izvadak iz sudskog registra i godišnji financijski izvještaji dužnika za 2025. (Registar godišnjih financijskih izvještaja);
- Izvršen je uvid u podatke Financijske agencije priložene prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (ZIS, Registar godišnjih financijskih izvještaja, podaci o udjelima i posjedu nekretnina);
- **2. studenog 2026. upućen je preporučenom poštom pisani poziv upravi dužnika na adresu sjedišta, Vrbnik, Frankopanska 13, radi dostave poslovne dokumentacije i podataka o imovini; do sastavljanja ovog izvješća ovlaštene osobe za zastupanje dužnika nisu se odazvale pozivu;**
- 3. studenog 2026. zatražen je od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture podatak o plovilima dužnika, a odgovor je primljen 5. studenoga 2026.;
- 3. studenog 2026. zatražena je od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. podatak o nematerijaliziranim vrijednosnim papirima dužnika; odgovor je primljen 6. studenoga 2026.;
- 3. studenog 2026. zatraženi su izvatci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Krk i izvatci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZK odjel Nova Gradiška; izvatci su primljeni 3. i 4. studenog 2026;
- 3. studenog 2026. zatražena je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje informacija o zaposlenima kod dužnika; do sastavljanja ovog izvješća odgovor nije primljen;
- Izvršen je putem sustava e-komunikacije uvid u sudske predmete u kojima je dužnik stranka u postupku;
- 2. studenog 2026. zatražena je od Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP “Croatia”, Rijeka informacija da li je dužnik vlasnik vozila; odgovor je primljen istog dana;

- 12. studenog 2026. zatražen je od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate; odgovor je primljen 13. studenog 2026.

Kako se u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu odazvale na poziv za davanje podataka o financijsko – gospodarskom stanju dužnika, uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika izvršen je koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i podacima koji su dostavljeni na poseban upit.

4. Poslovni rezultat

U razdoblju od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2025. (Prilog 1) te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2025. godinu (Prilog 2) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	2024.	2025.
Poslovni prihodi	1.175.632,52	872.460,27
Financijski prihodi	0,64	2.261,59
Ukupni prihodi	**1.175.633,16**	**874.721,86**
Poslovni rashodi	1.028.094,35	607.509,07
Financijski rashodi	35.848,39	29.975,58
Ukupni rashodi	**1.063.942,74**	**637.484,65**
Dobit prije oporezivanja	111.690,42	237.237,21
Porez na dobit	21.437,00	24.294,69
Dobit razdoblja	**90.253,42**	**212.942,52**

Iz Računa dobiti i gubitka proizlazi da je dužnik u 2025. godini ostvario ukupan prihod u iznosu od 874.721,86 EUR. Za isto razdoblje ukupni rashod je iskazan u iznosu od 637.484,65 EUR tako da dobit prije oporezivanja iznosi 237.237,21 EUR, porez na dobit 24.294,69 EUR, a dobit razdoblja 212.942,52 EUR.

Iz Računa dobiti i gubitka te Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je dužnik ostvario ukupan prihod pretežito od prodaje u iznosu od 705.000,00 EUR, ali nije razvidno na koju prodaju se to odnosi. Isto je i sa materijalnim troškovima koji su evidentirani u iznosu od 528.890,73 EUR i najznačajnija su stavka ukupnih rashoda.

Prema Bilješkama uz financijske izvještaje kod dužnika su tijekom 2025. bile zaposlene tri osobe.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije dostavio informaciju o zaposlenim osobama kod dužnika.

5. Imovina dužnika

Prema Bilanci na dan 31. prosinca 2025. (Prilog 3) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2025 godinu (Prilog 2) ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 1.680.561,30 EUR. Ista se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu od 1.315.673,13 EUR i kratkotrajne imovine u iznosu od 364.888,17 EUR.

	31.12.2024.	31.12.2025.
Zemljište	626.975,80	560.294,22
Građevinski objekti	182.213,00	156.286,60
Postrojenja i oprema	6.721,00	5.869,62
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	32.104,58	19.778,37
Materijalna imovina u pripremi	798.165,65	569.644,32
Dugotrajno dani zajmovi, depoziti i sl.	3.800,00	3.800,00
Dugotrajna imovina	**1.649.980,12**	**1.315.673,13**
Potraživanja od kupaca	21.255,90	15.945,69
Potraživanja od države i drugih institucija	1.665,00	3.757,04
Ostala potraživanja	8.611,00	11.138,43
Kratkoročno dani zajmovi, depoziti i sl.	29.981,51	333.386,98
Novac u banci i blagajni	660,01	660,03
Kratkotrajna imovina	**62.173,75**	**364.888,17**
Ukupno imovina	**1.712.153,87**	**1.680.561,30**

Na dan 31. prosinca 2025. najveći dio dugotrajne imovine odnosi se na nekretnine i to zemljište, građevinske objekte i materijalnu imovinu u pripremi, knjigovodstvene vrijednosti 1.286.225,14 EUR

5.1. Nekretnine

Prema podacima iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra koji je priložen uz prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka, odnosno podacima iz izvadaka Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, katastarske općine Šagovina Mašićka i Žuberkovac i Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, katastarske općine Vrbnik, Omišalj-Njivice i Vrh (Prilog 4), dužnik je upisan kao vlasnik ili suvlasnik u 92 zemljišnoknjižna uloška:

ZK odjel	Katastarska općina	Površina čestica (m²)	Površina (ha)
Nova Gradiška	Šagovina Mašićka	1.299.485	129,95
Nova Gradiška	Žuberkovac	231.738	23,17
Krk	Vrbnik	2.392	0,24
Krk	Omišalj-Njivice	1.559	0,16
Krk	Vrh	1.065	0,11
Ukupno		**1.536.239**	**153,62**

Prema katastarskim podacima nekretnine na području Nove Gradiške većinom su poljoprivredno zemljište. Oranice čine oko 76 % površine, a ostalo su livade, šume, voćnjaci i pašnjaci. Evidentirano je i oko 2,4 ha nekretnina pod nazivom kuća i dvorište.

Na dijelu ovih nekretnina za korist KENTBANK d.d. OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb uknjiženo je pozivom na Ugovor o kreditu i Dodatak I Sporazuma br. 5020011457 založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR.

Na području katastarske općine Šagovina Mašićka, dužnik je uzeo u zakup preko 100.000 m2 poljoprivrednog zemljišta, koje je prema zemljišnoknjižnim izvacima u vlasništvu Josipa Polonija, člana uprave dužnika (Prilog 5).

Za nekretnine na Krku iz pribavljenih zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi:

K.o. / ZK uložak	K.č. i opis	Udio dužnika	Tereti i napomene
Omišalj-Njivice, ul. 6312	4481 – kančinar: dvorište, garaža, zgrada za iznajmljivanje, kuća; 1.559 m²	10114/22600	Založno pravo 89.000,00 EUR (Ugovor o zajmu OV-3390/2023) u korist Rajšić Ivančice i Rajšić Nenada
Vrbnik, ul. 2435	1503 – oranica; 2.392 m² prema katastru	1/1	Založno pravo 10.674,00 EUR (OV-5978/2020) u korist Polonijo Matka
Vrh, ul. 4225	1032/1 i 1032/4 – gušterna, pašnjak; 1.052 m²	1/1	Predbilježba prava vlasništva u korist Labina Kvarner d.o.o. na temelju Ugovora o kupoprodaji od 2. srpnja 2021.
Vrh, ul. 3438	1032/5 – gušterna, put; 13 m²	1/1	Bez tereta

Pored navedenih podataka o nekretninama napominje se da je dužnik u katastru (ne i u zemljišnim knjigama) upisan kao posjednik čestice 9051/1 k.o. Vrbnik (posjedovni list 4486), na adresi Risika 165D. Na čestici su evidentirani kuća (199 m²), bazen (40 m²) i dvorište (837 m²).

5.2. Udjeli i vrijednosni papiri

Uvidom u registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je dužnik jedini član društva COOL PEPPER d.o.o., OIB: 44970176310, s udjelom nominalne vrijednosti 2.650,00 EUR (100 %). Izvadak iz sudskog registra prilaže se ovom pismenu (Prilog 6).

Prema obavijesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje SKDD) broj O -11620/26-2 AK od 6. studeni 2026. dužnik nije upisan kao vlasnik / nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Prilog 7).

U Bilješkama uz financijske izvještaje za 2025. dužnik navodi da nije ulagao u udjele niti u vrijednosne papire.

5.3. Plovila i vozila

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, očitovanjem od 5. studenog 2026. potvrdilo je da dužnik u Upisniku brodova nije upisan kao vlasnik nijednog broda, brodice, jahte, čamca ni plutajućeg objekta (Prilog 8).

Centar za vozila Hrvatske d.d. Stanica za tehnički pregled vozila H-159 CVH STP “CROATIA” je 2. studeni 2026. izdala uvjerenje prema kojem dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila. (Prilog 9)

Dužnik u Bilanci na dan 31. prosinca 2025. iskazuje alate, pogonski inventar I transportnu imovinu u iznosu od 19.778,37 EUR.

5.4. Potraživanja

U financijskim izvještajima dužnika kratkotrajna imovina je na dan 31. prosinca 2025. evidentirana u iznosu od 364.888,17 EUR. Od ovog iznosa se na kratkoročno dane zajmove i depozite odnosi 333.386,98 EUR. Naplativost potraživanja za kratkoročno dane zajmove nije moguće ocijeniti bez analitičkih evidencija dužnika odnosno vjerodostojnih dokumenata na temelju kojih su isti evidentirani.

6. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na dan 31. prosinca 2025. i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2025. ukupne obveze dužnika iznose 1.146.501,23 EUR. pri čemu su dugoročne obveze iskazane u iznosu od 149.031,13 EUR, a kratkoročne obveze u iznosu od 997.470,10 EUR.

	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	764.144,00	144.385,83
Odgođena porezna obveza	4.645,00	4.645,30
Dugoročne obveze	**768.789,49**	**149.031,13**
Obveze za zajmove, depozite i sl.	15.074,00	498.257,87
Obveze za primljene predujmove	397.582,00	397.581,92
Obveze prema dobavljačima	187.273,00	54.212,61
Obveze prema zaposlenicima	6.561,00	16.484,15
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	15.757,00	30.933,55
Kratkoročne obveze	**622.246,83**	**997.470,10**
Ukupno obveze	**1.391.036,32**	**1.146.501,23**

Iz ovih financijskih izvještaja proizlazi da se pretežiti dio obveza dužnika i to kratkoročnih obveza odnosi na primljene zajmove i depozite u iznosu od 498.257,87 EUR te primljene predujmove u iznosu od 397.581,92 EUR. Bez uvida u dokumente na temelju kojih su primljeni zajmovi, depoziti i predujmovi evidentirani, nije moguće utvrditi njihovu vjerodostojnost kao ni visinu te dospijeće istih.

Prema sustavu e-Komunikacija, protiv dužnika su pred Općinskim sudom u Crikvenici vođeni ili se vode sljedeći ovršni postupci na temelju vjerodostojne isprave (Prilog 10):

Predmet	Ovrhovoditelj	Osnovan	Stanje
Ovrv-5816/2026	HEP ELEKTRA d.o.o.	12.10.2026.	U tijeku
Ovrv-2067/2026	AWAZE A/S	29.01.2026.	Rješenje o ovrsi, pravomoćno 21.04.2026.
Ovrv-7131/2025	OPATIJA 21 d.o.o.	17.12.2025.	Rješenje o ovrsi, pravomoćno 30.01.2026.
Ovrv-6706/2025	EOS MATRIX d.o.o.	13.11.2025.	Obustavljen 22.05.2026.

Predmet	Ovrhovoditelj	Osnovan	Stanje
Ovrv-5498/2025	DAVID d.o.o.	03.09.2025.	Rješenje o ovrsi, pravomoćno 19.03.2026.
Ovrv-4221/2025	EURO IMMOBILIEN d.o.o.	27.05.2025.	Rješenje o ovrsi, pravomoćno 26.08.2025.
Ovrv-46/2024	RADIĆ PILANA d.o.o.	12.01.2024.	Obustavljen 09.05.2024.
Ovrv-6109/2023	DISPLANTARIUM d.o.o.	20.12.2023.	Rješenje o ovrsi, pravomoćno 24.05.2024.

Dužnik je i protustranka u postupku osiguranja dokaza pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, R1-14/2019, po prijedlogu Gorana Šćepine. U tom je predmetu rješenje doneseno 9. travnja 2019.

7. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskih računa

Prema Bilanci na dan 31. prosinca 2025. odnos ukupne imovine i ukupnih obveza dužnika je sljedeći:

	31.12.2025.
Ukupna imovina	1.680.561,30
Ukupne obveze	1.146.501,23
Višak imovine nad obvezama (kapital i rezerve)	**534.060,07**
Kratkotrajna imovina	364.888,17
Kratkoročne obveze	997.470,10
Manjak kratkotrajne imovine	**−632.581,93**

Ukupna imovina dužnika na dan 31. prosinca 2025. veća je od ukupnih obveza za 534.060,07 EUR iz čega proizlazi da dužnik na taj dan **nije bio prezadužen.**

Kratkotrajna imovina dužnika na dan 31. prosinca 2025. bila je manja od kratkoročnih obveza za 632.581,93 EUR, odnosno pokrivala je tek 36,6 % kratkoročnih obveza. Unovčenjem kratkotrajne imovine dužnik ne bi mogao podmiriti kratkoročne obveze.

Prema prijedlogu Financijske agencije od 26. listopada 2026., dužnik na dan 23. listopada 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 46.658,11 EUR.

Na dan 13. studenog 2026. neizvršene osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate iznose 166.655,09 EUR (Prilog 11).

Iz navedenih pokazatelja proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

8. Predračun troškova prethodnog i stečajnog postupka

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci procjenjuju se na približno **12.300,00 EUR**. Troškove stečajnog postupka u ovom trenutku nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Troškovi prethodnog postupka

	Iznos (EUR)
Trošak poštarine – dopis članovima uprave	2,25
Trošak pribave uvjerenja SKDD	7,00
Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila	2,73
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	500,00
Ukupno	**511,98**

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka (12 mjeseci)

	Iznos (EUR)
Knjigovodstvo, uključivo obračun i prijave u vezi s prestankom radnih odnosa radnika	2.400,00
Geodetske usluge i usluga procjene nekretnina na području Nove Gradiške i Krka	6.000,00
Putni troškovi (obilazak nekretnina na Krku i u području Nove Gradiške)	1.500,00
Arhiviranje dokumentacije	800,00
Troškovi unovčenja imovine (javna dražba putem FINA-e, oglašavanje)	500,00
Materijalni troškovi (pošta i potvrde)	300,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	200,00
Izrada pečata	40,00
Ukupno	**11.740,00**
Sveukupno	**12.251,98**

Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku nije uključena u predračun kao ni eventualni troškovi sudskih i van sudskih postupaka.

9. Mišljenje

Uvidom u javno dostupne dokumente dužnika, kao i dokumente koji su dostavljeni na poseban upit, a prethodno su pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje.** Prema Prijedlogu Financijske agencije od 26. listopada 2026. na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 120 dana neprekidne blokade zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 46.658,11 EUR, dok na dan 13. studenog 2026. iznose 166.655,09 EUR.

Usporedbom evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31. prosinca 2025. utvrđeno je da je imovina dužnika veća od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da dužnik na dan 31. prosinca 2025. **nije bio prezadužen**.

Prema predračunu, predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznose 12.300,00 EUR i mogu se podmiriti unovčenjem imovine čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.680.561,30 EUR.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje te da je za imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu izvjesno da je dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje** stečajnog postupka nad AGROPOL d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj

Zdravko Ružić

ZDRAVKO RUŽIĆ Digitalno potpisao: ZDRAVKO RUŽIĆ
Datum: 2026.11.19 18:53:07 +01'00'